

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

Zagreb, 09.10.2025. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU – STALNA
SLUŽBA U KARLOVCU**

Posl.br: St-1364/2025

stečajni sudac Goranka Boljkovac

Dužnik: **VITIS ADVISORY d.o.o.**, Zagreb, Markuševečki
Popovec 135, OIB: 08394138110;

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30,
OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

I Z V J E Š Ć E

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-1364/2025 od dana 11. rujna 2025. godine (dalje u tekstu: Rješenje), imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: VITIS ADVISORY d.o.o., Zagreb, Markuševečki Popovec 135, OIB: 08394138110;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje
- * usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanja dionica i poslovnih udjela u drugim
društvima
- * upravljačke djelatnosti holding-društava
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * organiziranje sajmovi, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, seminara,
tečajeva i tribina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva

- * izrada web stranica
- * računalne i srodne djelatnosti
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * proizvodnja građevinskog materijala
- * proizvodnja proizvoda od metala
- * izdavačka djelatnost
 - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga, i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih
 - * oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne upotrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisara, fotokopiranja i termokopiranja
- * knjigoveške djelatnosti
- * djelatnosti pripreme za tiskanje
- * usluge prijepisa i umnožavanja
- * usluge prevođenja
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * vođenje sportskih natjecanja
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

- * promet medicinskog proizvoda na veliko
- * promet medicinskih proizvoda na malo
- * uvoz medicinskih proizvoda
- * računovodstveni poslovi

Osnivači/članovi društva:

BORIS ABRAMOVIĆ, OIB: 11843920716
Zagreb, Markuševečki Popovec 135
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

DIANA ABRAMOVIĆ, OIB: 73250437766
Zagreb, Markuševečki Popovec 135
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. lipnja 2022. godine

Temeljni kapital: 21.000,00 kuna / 2.787,18 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji pokušao sam stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, a sve kako bih se upoznao s poslovanjem, kao i financijsko knjigovodstvenom dokumentacijom dužnika. Direktor dužnika mi je dostavio financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika, dok mi je član društva pojasnio tijek i poslovanje dužnika.

Tijekom ispitnih radnji samostalno sam pribavio sljedeću dokumentaciju:

- Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/25-01/1, Ur.broj: 341-25-11/6-25-564 od dana 22.09.2025. godine;
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Klasa: 034-011/25-07/1 Ur. broj: 118-08-2012-25 od dana 18.09.2025. godine;

III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik VITIS ADVISORY d.o.o., Zagreb, Markuševečki Popovec 135, osnovan je 18. travnja 2017. godine i upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081093845. Iz Povijesnog izvotka iz sudskog registra je vidljivo su prijašnji članovi društva bili Gabrijel Dužnović, OIB: 55739714795 i Toni Đikić, OIB: 54673046291. Prema navodima člana društva, glavna djelatnost dužnika je proizvodnja industrijske konoplje.

Posljednje financijsko izvješće, prema javno dostupnim podacima, dužnik je predao za 2024. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2024. godine imao ukupne prihode u iznosu od 20.711,89 EUR, te rashode u ukupnom iznosu od 49.778,40 EUR. Poslovnu 2024. godinu dužnik je završio s gubitkom u iznosu od 29.066,51 EUR.

Iz financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika za 2024. godinu, vidljivo je kako dužnik 2024. godine imao dugotrajnu imovinu u iznosu od 33.114,17 EUR, a koja se sastojala od nematerijalne imovine u iznosu od 5.714,30 EUR i materijalnu imovinu u iznosu od 27.399,87 EUR i kratkotrajnu

imovinu u iznosu od 328.980,21 EUR, a koja se sastojala od zaliha u iznosu od 197.340,38 EUR, potraživanja u iznosu od 81.707,30 EUR i kratkotrajne financijske imovine od 49.932,53 EUR.

Iz Potvrde FINA-e od dana 18.09.2025. godine, vidljivo je kako je dužnik u neprekidnoj blokadi 210 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje, s iznosom blokade od 16.349,49 EUR.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

1. Prema stanju spisa i utvrđenju suda iz Rješenja, evidentno je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Prema stanju spisa i utvrđenju suda iz Rješenja, evidentno je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.
3. Iz dokumentacije dužnika koja mi je dostavljena, utvrdio sam da dužnik ima novčana potraživanja prema trećim osobama u ukupnom iznosu od 115.635,88 EUR. Tražbine dužnika su kako slijedi:

CTO	Naziv/ime dužnika	OIB	ADRESA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	IZNOS EUR
11505	Juniks d.o.o.		Blvd. Pero Nakov no 108b, Skopje, S. Makedonija	Ugovor o zajmu	21.10.2019	36.614,73
11513	Fed d.o.o.	79081584010	Dugoselska ulica 1e	Depozit po ugovoru o najmu	31.10.2024	3.800,00
1200	Hemp agro d.o.o.	68131511287	Selci 7, 31266 Selci	Račun 3/1/1 od 02/03/2022	10.03.2022	66.241,99
1210	Juniks d.o.o.		Blvd. Pero Nakov no 108b, Skopje, S. Makedonija	Račun 19/1/1 od 28/5/2019	28.05.2019	724,75
1210	Unnix Bulgaria ood		Str. Plkovnik Drangov No.2, Petrich, Bugarska	Račun 17/1/1 od 03/05/219	03.05.2019	1.247,64
1210	Unnix Bulgaria ood		Str. Plkovnik Drangov No.2, Petrich, Bugarska	Račun 22/1/1 od 10/6/2019	15.06.2019	4.192,17
1407	MFRH Porezna uprava, PDV			Više plaćeni PDV	30.06.2024	2.814,60
					UKUPNO	115.635,88

Kako je to vidljivo iz prethodne tablice, prema valuti dospijeca, većina dužnikovih potraživanja je u zastari. Međutim, prema navodima člana stečajnog dužnika društvo Hemp agro d.o.o., Selci, Selci 7, OIB: 68131511287 je stečajnom dužniku vršio određena plaćanja tijekom 2023. godine te ukoliko je to točno moguće je da je u odnosu na predmetno potraživanje sukladno članku 240. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023) nastupio prekid zastare. Do dana pisanja ovog izvješća direktor dužnika mi nije dostavio dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo prethodno navedeno plaćanje društva Hemp Agro d.o.o.. Iz tog razloga u ovom trenutku nisam u mogućnosti očitovati se je li predmetno potraživanje i u kojem iznosu u zastari.

4. Iz dostavljene dokumentacije utvrdio sam da je dužnik vlasnik Pogona za ekstrakciju/stroja, čija je nabavna vrijednost iznosila 188.359,49 EUR. Prema dokumentaciji riječ je o pogonu, odnosno stroju iz 2023. godine. Evidentno je kako je riječ o vrijednom pogonu/stroju ali u ovom trenutku i bez adekvatnog vještačenja nisam u mogućnosti procijeniti njegovu trenutnu tržišnu vrijednost.

V. OBVEZE DUŽNIKA

Iz dostavljene mi dokumentacije, nisam u mogućnosti utvrditi trenutne obveze dužnika, međutim prema Potvrdi FINA-e od dana 18.09.2025. godine, evidentno je kako je dužnik u blokadi 210 dana, dok je iznos blokade 16.349,49 EUR.

VI. RAČUNI

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 18.09.2025. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 210 dana za iznos od 16.349,49 EUR.

VII. ZAPOSLENICI

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/25-01/1, Ur.broj: 341-25-11/6-25-564 od dana 22.09.2025. godine, utvrdio sam kako dužnik ima jednog zaposlenika i to Borisa Abramovića.

VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-predmet, evidentno je kako dužnik sudjeluje u više sudskih postupaka oznake Ovrva i P.

Prema dokumentaciji koju mi je dostavio direktor dužnika, stečajni dužnik sudjeluje u postupcima koji su evidentirani u priloženoj dokumentaciji.

IX. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka procjenjuju se u iznosu od 700,00 EUR, a sastoje se od nagrade privremenog stečajnog upravitelja i materijalnih troškova.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 1.270,00 EUR i to:

- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 70,00 EUR,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 800,00 EUR,
- izrade pečata i administrativnih pristojbi 100,00 EUR,

- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 300,00 EUR.

X. ZAKLJUČAK

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 210 dana za iznos od 16.349,49 EUR.

U pogledu imovine dužnika, prema meni trenutno dostupnim podacima i informacijama, a s obzirom dužnik u vlasništvu ima Pogon za ekstrakciju/stroj za koji se može pretpostaviti da je znatnije vrijednosti, a moguće je i da dužnik ima naplativa potraživanja, stečajni upravitelj smatra kako dužnik ima imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, a u određenom dijelu i vjerovnici dužnika.

Mateo Erceg
privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- Popratna dokumentacija;